

UGOVOR O FRANŠIZINGU

Zaključen dana _____ 2010. godine u Pančevu, između:

1. „COIN“ D.O.O, Pančevo, Miloša Obrenovića br.10, koga zastupa
Generalni direktor Stevan Stojadinov
Matični broj:08200963, PIB:101817230, tekući račun: 265-
6510310000074-34 kod Raiffeisen Banke, 305-0010000000192-06
kod Privredne Banke – Pančevo,
(u daljem tekstu: davalac franšizinga)
2. (u daljem tekstu: primalac franšizinga)

Član 1.

Davalac franšizinga, ovim Ugovorom obezbeđuju primaocu franšizinga da u skladu sa odredbama ovog Ugovora, u sopstvenom trgovinskom objektu i u svom poslovanju koristi ime i renome davaoca franšizinga, te da primenjujući utvđenu tehnologiju rada, posluje na način propisan od strane davaoca franšizinga i da koristi sve prednosti sistema davaoca franšizinga u obezbeđenju kvalitetnih roba.

Član 2.

Primalac franšizinga se obavezuje da u objektu u _____, organizuje trgovinsku radnju i to isključivo na način i uslovima utvrđenim Zakonom i ovim Ugovorom.

Član 3.

Primalac franšizinga će u objektu iz člana 2 ovog Ugovora organizovati trgovinsku radnju za promet na malo opremom za osvetljenje, belom tehnikom, elektromaterijalom, sitnim aparatima za domaćinstvo i tv uređajima.

Trgovinska radnja iz stava 1 ovog člana poslovaće pod firmom primaoca franšizinga.

Firma će biti istaknuta na vidnom mestu na posebnoj tabli manjeg formata i sadržaće sve bitne elemente utvrđene propisima.

Obeležje pripadnosti sistemu davaoca franšizinga biće označeno isiticanjem skraćene firme i zaštitnog znaka davaoca franšizinga. Firma, izlozi, portali i

ukupan eksterijer biće uređeni u svemu prema rešenjima i tehnologiji koju propisuje davalac franšizinga.

Član 4.

Neophodna osnovna sredstva i sitan inventar potrebni za rad objekta, kao i radnu snagu obezbediće primalac franšizinga.

Član 5.

Obrtni kapital u vidu roba potrebnih za rad trgovinske radnje obezbeđuje davalac franšizinga.

Član 6.

Trgovinskom radnjom primalac franšizinga kao osnivač upravlja, zastupa je i predstavlja.

Za obaveze koje proističu iz obavljanja delatnosti za koju je radnja registrovana, primalac franšizinga odgovara celokupnom svojom imovinom. Primalac franšizinga je odgovoran da poslovanje u radnji organizuje i vodi prema važećim propisima i u slučaju eventualnih propusta u radu snosi odgovornost pred eksternim organima.

Pred svim inspekcijskim organima isključivo odgovara primalac franšizinga - vlasnik radnje i sva rešenja inspekcija isključivo glase na primaoca franšizinga.

Član 7.

Fiskalna kasa vodi se na ime davaoca franšizinga, koji je i obveznik plaćanja PDV-a.

Primalac franšizinga dužan je u svemu pridržavati se Zakona o fiskalnim kasama, Pravilnika o sadržini i načinu evidentiranja prometa izdavanjem fiskalnog računa, načinu otklanjanja greške u evidentiranju prometa preko fiskalne kase i o sadržini vođenju knjige dnevnih izveštaja.

Primalac franšizinga dužan je da sav evidentiran promet preko fiskalne kase isti dan uplati na račun davaoca franšizinga.

Troškove kazni, zbog eventualnih nepravilnosti u rukovanju fiskalnom kasom, snosiće primalac franšizinga.

Član 8.

Primalac franšizinga se obavezuje:

- da će u trgovinskom objektu organizovati rad u svemu prema odredbama ovog Ugovora i u skladu sa propisima koji regulišu rad i poslovanje trgovinskih radni.

- Da će se u svemu pridržavati uputstava kojima davalac franšizinga uređuje izgled, rad i poslovanje radnje, način trebovanja, distribucije i primopredaje roba, izmirenje obaveza i drugo vezano za rad i poslovanje.
- Da će posebno voditi računa o primeni propisa, o zdravstvenoj zaštiti, zaštiti na radu i zaštiti od požara.
- Da čuva kao poslovnu tajnu sve podatke i dokumenta koja mu davalac franšizinga obeleži kao takve.
- Da kupcu obezbedi svu prateću dokumentaciju uz robu, a prema zakonu o prometu robe.
- Primalac franšizinga može davaocu franšizinga u slučaju raskida ugovora da vrati robu samo u slučaju ako su kumulativno ispunjeni svi uslovi za vraćanje robe i to: original ambalažu, uredno zapakovanu robu bez oštećenja sa svom pratećom dokumentacijom (deklaracija, atest, sertifikat, garantni list, uputstvo za upotrebu) u suprotnom, roba sa bilo kojim od navedenih kvaliteta, biće fakturisana primaocu franšizinga i za taj iznos se zadužuje primalac franšizinga i prihvata dug.

Član 9.

Za svaku poslovnu godinu na bazi realnih procena davalac franšizinga utvrđuje plan minimalnog prometa ili koeficijent obrta zaliha koji primalac franšizinga treba da ostvari u tekućoj godini.

U slučaju da na tržištu dođe do bitnih poremećaja, vršiće se rebalans plana prometa utvrđen za tekuću godinu.

Plan prometa za svaku poslovnu godinu i mesečna dinamika utvrđuje se aneksom ugovora.

Primalac franšizinga je obavezan da mesečno davaocu franšizinga dostavlja pismeni izveštaj o ostverenom prometu i to do 5-og u mesecu za prethodni mesec.

Član 10.

Primalac franšizinga se obavezuje da se snabdeva robom isključivo preko davaoca franšizinga, da ne plasira istu robu trećeg lica, bez pismene saglasnosti davaoca franšizinga.

Ako postoji potreba plasiranja robe trećih lica, njihova nabavka i distribucija vršiće se isključivo putem davaoca franšizinga.

Svakog meseca vršice se najmanje jednom, kontrolni inventar i zajednička analiza potreba i nabavke roba iz stava 1 ovog člana.

Član 11.

Ugovorne strane su saglasne da Primalac franšizinga, u odnosu na ukupnu vrednost prosečne mesečne zalihe, mora na mesečnom nivou prodati robe u vrednosti od najmanje njene dve trećine.

Ukoliko Primalac franšizinga ne ostvari volumen prometa u skladu sa čl.11 ovog Ugovora, umanjivaće mu se iznos mesečne provizije za 0,5 indeksnih poena za svakih 10% umanjenja planiranog minimalnog iznosa mesečnog prometa.

Član 12.

Davalac franšizinga se obavezuje:

- da primaocu franšizinga petnaestodnevno plati naknadu za rad u visini 50% od ostvarene razlike u ceni u tom franšiznom maloprodajnom objektu.
- Da primaocu franšizinga blagovremeno snabdeva robama po unapred određenoj specifikaciji i dinamici, a najmanje jednom nedeljno.
- Da pruži primaocu franšizinga svu potrebnu pomoć da bi se rad i poslovanje trgovinske radnje obavljalo u skladu sa tehnologijom rada koja je propisana kod davaoca franšizinga.
- Da na objektu istakne svoju firmu i firmu primaoca franšizinga na način koji obezbeđuje obeležje pripadnosti sistema davaoca franšizinga.
- Da dostavi primaocu franšizinga sva neophodna uputstva kojima se reguliše način trebovanja, distribucije, primanja robe, izmirenje obaveza i sva druga pitanja od značaja za međusobnu saradnju.
- Da u slučaju raskida Ugovora o franšizingu u roku od 24h isplati celokupni iznos avansa za franšiznu robu, po odbitku vrednosti oštećene robe od strane primaoca franšizinga.

Član 13.

Davalac franšizinga se obavezuje da primaocu franšizinga isporučuje robu standardnog kvaliteta, sa propisanom dokumentacijom (fakture, deklaracije,

atesti, garancije) kako bi primalac franšizinga mogao nesmetano da organizuje prodaju robe. Kvalitativni i kvantitativni prijem – pregled vrši se prilikom prijema robe. Sva odstupanja robe u odnosu na količinu i kvalitet, obostrano se zapisnički konstatuju prilikom primopredaje. Naknadne reklamacije, osim kada se radi o skrivenim manama robe, ne priznaju se.

Član 14.

Prodajne cene formira davalac franšizinga.

Član 15.

Kao obezbeđenje za robu koja mu je poverena na prodaju po osnovu ovog ugovora primalac franšizinga će davaocu franšizinga alternativno obezbediti:

1. hipoteku – založno pravo na nepokretnosti
2. bankarsku garanciju
3. blanko menicu (bez protesta)
4. uplatu avansa za robu u celokupnoj vrednosti zaliha

Sredstvo obezbeđenja za realizaciju ovog ugovora određuju se u skladu sa dogovorom, a u visini najmanje vrednosti robe koje je isporučio davalac franšizinga.

Član 16.

Primalac franšizinga nadoknađuje sve materijalne troškove vezane za rad i poslovanje objekta kao što su:

- troškove struje, vode i drugih komunalija
- troškove grejanja i klimatizacije,
- PTT usluge,
- Osiguranje objekta,
- Troškove rekonstrukcije i adaptacije objekta,
- I druge troškove.
- Troškove prevoza robe, manipulacije robom, troškove instaliranja fiskalne kase i računarskog programa za rad prodajnog objekta u slučaju da se ugovor raskida na inicijativu primaoca franšizinga u roku od 12 meseci od dana zaključenja ugovora u ukupnom iznosu od 50.000.00 dinara za poslovnu 2010 godinu.

Ovaj ugovor zaključuje se na neodređeno vreme.

Član 17.

Ovaj Ugovor može biti raskinut pre ugovorenog roka:

- ako ugovorne strane grubo krše bitne uslove ugovorene saradnje,
- ako se bitno promene tržišne i druge okolnosti koje utiču na ispunjenje međusobnih obaveza.
- Ako primalac franšizinga u toku poslovne godine ne ostvari promet koji je utvrđen kao minimalni u skladu sa ovim ugovorom.
- Ako prestane ekonomski interes za ovim vidom saradnje.
- Ako primalac franšizinga nenamenski koristi objekat.
- Ako davalac franšizinga ne poštuje uslove o kontinuiranom snabdevanju robom primaoca franšizinga.
- Ako davalac franšizinga ne plaća ugovorenu nadoknadu

Član 18.

Otkaz ugovora daje se u pismenom obliku, a otkazni rok je mesec dana. U slučaju raskida ugovora svi sporovi koji mogu nastati iz ovog ugovora rešavaju se sporazumno, u suprotnom ugovara se nadležnost Privrednog suda u Pančevu.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisivanja.
Izmene i dopune ugovora vrše se po postupku njegovog donošenja.

Član 19.

Ovaj ugovor sačinjen je u 4 istovetna primeraka, od kojih po 2 zadržava svaka ugovorna strana.

DAVALAC FRANŠIZINGA

PRIMALAC FRANŠIZINGA
